

政風



熱線

縣紀委監委
縣委宣傳部
縣監察局
縣政府糾風辦
射陽日報社
熱線電話: 82367900、69966891

問: 為防范住房公積金流動性風險, 推進困難企業住房公積金制度, 鹽城市對住房公積金相關政策進行了哪些調整?

答: 從2017年10月1日起, 我市住房公積金有5個方面的政策進行了調整:

一是凡使用過住房公積金貸款的家庭(包括本人、配偶及未婚子女)暫停辦理住房公積金貸款。

二是職工及其配偶包括未婚子女均符合貸款條件的, 貸款的額度不得超過40萬; 僅一人符合貸款條件的, 貸款額度不得超過20萬。

三是職工及其配偶或者未婚子女, 凡使用過住房公積金的, 暫停辦理裝修提取。

四是對職工提取住房公積金優先用於償還住房公積金貸款, 住房公積金貸款結清前不得提取用於償還商業性個人住房貸款。

五是困難企業申請降低住房公積金繳存比例的, 需要提交職工代表大會(或者工會)的決議和單位的財務報表或者單位所得稅納稅申報表。

問: 近期住房公積金支取政策有

新變化, 哪些支取條件發生了變化?

答: 根據鹽房公積金(2018)34号文件要求, 繳存職工在鹽城市行政區域外購買商品房、購房人、配偶、父母或子女不在購房所在地工作或不系購房所在地戶籍的, 不得提取住房公積金。繳存職工與單位解除或終止勞動關係的, 先辦理個人賬戶封存。賬戶封存期間, 在異地開立住房公積金賬戶並穩定繳存半年以上的, 辦理異地轉移接續手續。未在異地(鹽城市行政區域以外)繼續繳存的, 需要封存滿半年, 方可提取住房公積金。

問: 目前已是婚後狀態, 是否可將父母的公積金提取出來償還公積金貸款?

答: 目前鹽城政策規定, 已婚子女申請的公積金貸款, 是不可以按償還子女公積金貸款的名義提取父母的公積金賬戶餘額的。

問: 職工辦理的組合貸款, 每月公積金扣除後有剩餘, 剩餘的公積金是否能提取出來償還商業貸款部分?

答: 這種情況下是不可以的。根據《關於調整住房公積金有關政策的通知》(鹽房管(2017)12號)中第四條規定, 職工提取住房公積金應優先用於償還住房公積金貸款, 住房公積金貸款結清前不得提取用於償還商業性個人住房貸款。

問: 職工能否提取住房公積金賬戶餘額支付購房首付款?

答: 只有在購房行為發生後, 符合提取條件, 才可以提取自己的公積金, 而不能直接支取用於付首付。

問: 子女購房, 是否可以提取父母的公積金?

答: 目前鹽城的政策是, 子女未婚時, 符合提取條件可以提取父母的公積金, 子女已婚後是不可以提取父母的公積金的, 只可以提取自己配偶及未婚子女的公積金。

問: 公積金繳存職工沒有自住住房, 在單位附近租房居住, 是否可以提取公積金支付房租, 房租提取額度是怎麼規定的?

答: 目前鹽城市對射陽租房提取額度有明確規定: 繳存職工租住廉租住房和公租房的, 足額提取當年房租金額; 租住商品住房的, 未婚職工每月提取限額為500元; 已婚職工夫妻雙方每月合計提取限額為1000元。

問: 職工是否可以提取公積金償還商業住房按揭貸款?

答: 以家庭為單位, 名下無未結清的公積金貸款, 住房商業按揭貸款已正常還款, 住房商業按揭貸款主借人本人攜帶身份證至鹽城市住房公積金管理中心授權查詢信託報告, 提供提取人本人身份證、公積金卡(提

取配偶公積金還需攜帶結婚證)。

問: 職工裝修提取的條件是什麼?

答: 以家庭為單位從未使用過公積金的繳存職工可以進行裝修支取, 攜帶《房屋所有權證》、身份證、公積金卡, 至鹽城市住房公積金管理中心櫃面辦理。提取額度是自房屋交付之日起兩年內繳交的住房公積金。每個家庭成員(含職工、配偶及未婚子女)房屋裝修只能提取一次。

問: 我們關於購房時間是怎麼認定的?

答: 購買的, 應在購房之日起一年內, 可一次或分次提取住房公積金。

(一)購買商品住房、公有住房以票據開具時間為準; (二)購買二手住房以交納契稅時間為準; (三)集資建房以購房契約簽訂時間為準。

問: 現有房子是公積金貸款, 每月還完公積金後還有剩餘, 剩餘的公積金可以在微信公眾號或鹽城公積金APP中直接辦理還公積金貸款本金業務嗎?

答: 在“鹽城公積金”微信公眾號或鹽城公積金APP中成功綁定個人公積金賬戶後, 可以辦理還公積金貸款本金業務。

問: 新參加工作的職工什麼時候開始繳納住房公積金?

答: 新參加工作的職工參加工作的第2個月開始繳存住房公積金。

問: 個人住房公積金每月還完貸款後還有剩餘, 現在能否將貸款年限縮短?

答: 借款人在還款期間信用良好且還款能力顯著提高的, 可申請縮短借款年限。縮短年限僅辦理一次。縮短年限後貸款利率按實際貸款年限對應利率執行, 按照借款合同已計收的貸款利息不作調整也不退還。辦理公積金貸款縮短年限業務, 須每月20日扣款成功後再來中心辦理。提供借人夫婦身份證、公積金卡、戶口簿、結婚證(借款人為單身的提供戶口簿, 本人到場簽署未結婚證明), 原個人住房公積金貸款合同、原抵押物的所有材料(所有原借人、抵押人都需到場簽字)。“組合貸款”不可申請縮短年限。

問: 職工婚後購房, 使用公積金貸款, 婚後能否用配偶的公積金共同償還公積金貸款?

答: 這種情況下首先要添加配偶為此筆公積金貸款的共同還款人, 添加為共同還款人後是可以共同償還此筆公積金貸款的。所需材料如下: 被添加人身份證、公積金卡、結婚證至住房公積金管理中心櫃面辦理。

問: 職工是否只要繳存了公積

金, 就能夠貸到最高額度?

答: 公積金的貸款額度不同於普通的商業貸款, 就鹽城來說, 公積金貸款個人最高可貸額度不超過20萬, 以家庭為單位最高不超過40萬, 具體的可貸額度是根據每位職工的繳存基數、繳存比例、貸款年限來確定的。

問: 職工個人信譽不良會不會影響公積金貸款?

答: 公積金貸款不是想申請就可以立即申請得到的, 公積金貸款也要審核借款人個人信譽記錄。如果借款人個人信譽較差, 在公積金管理中心或金融機構存在連續三次或累計六次的違約記錄, 公積金管理中心會拒簽。

問: 剛參加工作的職工, 什麼時候可以申請貸款?

答: 借款人(含共同借款人)已開戶滿半年且按時、足額、連續繳存住房公積金6個月(含)以上, 就可以申請住房公積金貸款。

問: 職工在購買住房後申請貸款有無時間限制?

答: 根據《鹽城市住房公積金貸款細則》規定:

(1)購買普通商品住房的, 應在購房合同約定的房屋交付日前(所購房屋為已竣工交付的現房, 在購房合同簽訂之日起3個月內), 提出貸款申請;

(2)購買二手房的, 應在辦理房屋交易過戶手續, 交納房屋契稅(以契稅完稅證所列日期為準)後3個月內, 提出貸款申請;

(3)建造(翻修、大修)住房的, 應在取得有關部門批准文件之日起1年內, 提出貸款申請。

問: 職工購買汽車車庫, 是否可以申請住房公積金貸款?

答: 根據《鹽城市住房公積金貸款細則》第七條規定, 對購買、建修辦公用房、商業用房、單車庫、單車房、聯排別墅以及其他非居住用房的, 不可以申請公積金貸款。

問: 住房公積金貸款什麼時候開始還款? 還款日是哪一天? 如果提前還款又如何辦理?

答: 借款人自承辦行劃款之日起的次月開始還款, 按月計息。每月的20日之前還款。

可以提前還款。借款人可以提前歸還部分本金或全部貸款本息, 可按下面三種方式之一提前還款:

(1)提前一次性歸還全部貸款本息。借款人可以在歸還時應還貸款本息後, 提前一次性歸還全部剩餘貸款本金及利息。利息按實際占用時間計算。

(2)提前歸還部分貸款本息。借款

人可以在歸還時應還貸款本息後, 提前歸還部分貸款本息。提前歸還部分貸款本息後, 按照剩餘本金重新計算還款額、貸款利率、還款期數不變。

(3)提前預還幾個月貸款本息。借款人可以提前預還幾個月貸款本息, 但不能跨自然年度預還。歸還後, 借款人仍按原月還款額歸還剩餘貸款。

問: 目前公積金貸款的利率是幾少?

答: 1-5年的貸款利率為2.75%, 6-20年為3.25%。(均為年利率)

問: 申請住房公積金貸款時, 房產抵押時需要辦理保險、評估有關費用嗎? 房屋抵押登記有關費用由誰承擔?

答: 用房產作抵押擔保的公積金貸款不需要辦理保險, 也不需要評估。抵押資產價值由公積金中心根據市場指導價直接確認, 免收費用。根據鹽房公積金(2013)37號《關於規範房屋登記費管理的通知》的規定, 從2013年11月7日起, 申請的住房公積金個人貸款在辦理過程中發生的以我中心作為抵押權人的房屋登記費由我中心承擔, 不再由客戶個人承擔。

問: 職工購買一套商品房, 提取住房公積金的時候可以申請公積金貸款嗎? 如果可以, 提取和貸款額度如何確定?

答: 提取住房公積金的時候可以申請貸款。提取公積金額度與貸款額度和不超過購房的總款項。

公積金貸款額度以下列標準最低額為準:

(1)借款人均為不低於規定正常繳存比例繳存住房公積金的職工, 按照其還貸能力確定貸款額, 計算公式為: 借款人住房公積金月繳存基數之和×40%×12(月)×貸款年限(年)。

(2)借款人均為低於規定正常比例繳存住房公積金的職工或是住房公積金集中繳存戶內人員, 貸款額不低於借款人公積金賬戶餘額之和的20%(個人一次性補繳不計入公積金賬戶餘額);

(3)借款人既有不低於規定正常繳存比例繳存住房公積金的職工, 又有低於規定正常比例繳存住房公積金的職工或是住房公積金集中繳存戶內人員的, 貸款額不低於分別計算最高可貸額度的和值;

(4)貸款金額不超過房價的80%。精裝修房購建總款項中不含室內裝潢裝飾費用。

(5)夫婦雙方(或一名未婚子女)均符合貸款條件的, 每筆最高不超過40萬元, 低於15萬元的可放寬至15萬元; 只有一人符合貸款條件的, 每筆最高不超過20萬元, 低於8萬元

的可放寬至8萬元。

問: 公積金貸款審批時間是怎麼規定的?

答: 職工申請住房公積金貸款, 對符合規定、手續齊全的, 自受理申請之日起3個工作日內做出同意貸款或者不同意貸款的決定, 並主動通知申請人辦理有關手續。

問: 職工到鹽城市外工作公積金如何轉移?

答: 職工鹽城住房公積金賬戶封存期間, 在異地開立住房公積金賬戶並穩定繳存半年以上的, 可辦理異地轉移接續手續。職工本人攜帶身份證, 提供新單位的賬戶信息, 到轉入地公積金管理中心辦理。

問: 職工工作變動, 公積金繳存地不變, 公積金如何轉移?

答: 職工與單位終止勞動關係後到本市其他單位工作的, 由轉出單位出具轉移通知書或相關證明, 並到住房公積金管理中心辦理職工賬戶轉移手續。

問: 職工名下有公積金貸款, 工作變動公積金可否辦理轉移?

答: 鹽城市內工作變動, 可以辦理轉移; 工作變動到鹽城市外的, 不可以辦理轉移。

問: 請問哪些單位應為職工繳存住房公積金呢?

答: 在射陽縣行政區域內的國家機關、國有企業、城鎮集體企業、外商投資企業(港、澳、台商投資企業)、城鎮私營企業及其他城鎮企業、事業單位、民辦非企業單位、社會團體都應為職工建立住房公積金制度。繳存公積金的職工包括正式職工、合同制職工、勞動人事代理職工、勞務派遣職工及符合勞動保障部門認定的形成事實勞動關係的在崗職工(但不包括單位中的外籍及港、澳、台人員)。

問: 單位如何辦理開戶手續?

答: 單位應先到公積金中心領取或在鹽城市住房公積金網上下載《開戶登記表》、《匯繳清冊》、《公積金龍卡協議書》、《住房公積金龍卡制卡申請書》, 填寫並蓋單位印章後, 持法人機構代碼證、開戶登記表、匯繳清冊等到中心辦理繳存登記。

問: 繳存基數是職工本人上一年度月平均工資, 工資收入是由哪幾部分組成?

答: 包括計時工資、計件工資、獎金(績效)、津貼和補貼、加班點工費及特殊情況下支付的工資。

問: 目前我市職工可以通過哪幾種方式查詢本人的住房公積金繳存情況?

答: 電話12329、微信、手機APP、鹽城公積金網站、公積金龍卡。

致全县广大畜禽养殖户的一封信

全县广大畜禽养殖户:

我县是传统的畜禽养殖大县, 畜牧业在全县农业经济中有着举足轻重的地位。当前, 规模化、标准化、生态化养殖已成为畜牧业生产的主流。近年来, 我县规模养殖发展较快, 为畜牧业转型升级起到了很好的示范作用。但我县尚存在规模养殖场(户)规模不够大、标准化程度不高等问题, 突出表现在许多养殖场(户)存栏出栏量少、养殖场布局选址不合理、圈舍建设不规范、自繁能力不足、防疫不规范、粪污处理不达标、无害化处理不达标等方面。

为此, 广大养殖户尤其是散养户一定要树立“数量、质量、安全、环保、标准”等五个意识, 只有规模化、无害化、标准化、生态化发展才能实现效益最大化。在此, 我们提出以下建议:

一、新建畜禽养殖场必须在当地政府规定的适养区内选址, 并远离居民集中区、农贸市场、畜禽屠宰场、水源地等。2016年全县各镇(区)都详细规划了本区域内畜禽饲养的三区(禁养区、限养区和适养区), 要对三区规划畜禽生产布局。禁养区、限养区内禁止改扩建

建规模养殖场, 禁养区现有养殖场应自觉、自行拆除和关闭。

二、建设粪便、污水处理设施。为了构建绿色生态和谐的社会环境, 生态健康养殖是大势所趋。本着“谁污染谁治理”的原则, 养殖场要规划建设沼气池、发酵池、储粪池、有机肥生产线等无害化处理设施, 做到雨水分流、雨污分流。

三、做好防疫工作。畜禽养殖管理出效益, 防疫定成败, 要牢固树立“以防为主, 防重于治”的观念, 认真做好畜禽疫病防控工作。要积极配合动物疫病防控部门做好重大动物疫病强制免疫工作, 不得拒绝和妨碍强制免疫工作, 实行自免的规模场要严格按照免疫程序规范操作。并根据当地及本场实际做好畜禽常见病的防疫。

四、搞好环境卫生和消毒工作。要制定并落实严格的场内环境卫生和消毒工作制度, 做到场内每日一清洗每周一次消毒, 并采取严格的隔离措施, 以阻断各种病原微生物的入侵。

五、做好档案记录。要将引种(品种、数量、引种场)、畜禽及其产品销售、防疫、监测、

消毒、无害化处理、投入品(饲料、药物)使用情况、病死畜禽数、诊治过程等详细记录在生产记录和免疫档案上, 以便于生产效益和疫病等分析。

六、积极配合动物疫病防控部门开展疫病监测、检测工作。

七、履行疫情报告义务。一旦发现畜禽染疫或者疑似染疫时, 应及时向当地兽医主管部门、动物卫生监督机构报告, 并采取隔离、消毒等控制措施防止疫情扩散。不出售、不转运、不乱抛、不宰杀发病或死因不明的畜禽, 并按相关规定做好无害化处理。更不得制造和散布重大动物疫病、疫情信息。

八、坚持自繁自养。确需引种最好到规模大、管理规范、具有种畜禽生产许可证资质的规模场引种, 并索要引种证明和检疫证明, 进场后要隔离观察半月以上, 确认健康后方可合群饲养, 以免通过引种引入疫情。

最后衷心祝愿畜禽养殖事业兴旺、万事如意!

射阳县畜牧兽医站
2018年8月16日

致全县基层兽医工作者的一封信

尊敬的基层兽医工作者:

每一次下乡, 你们都可能面临有几户多次去开不了门、见不到人的辛苦;

每一次防疫, 你们都可能面临被狗咬伤、被动物袭击的隐患;

每一次采血, 你们都可能面临人畜共患病感染的风险;

每一次工作, 你们都可能面临动物死亡被要求赔偿的麻烦……

作为一名普通的基层兽医工作者的社会地位在很多人的眼里, 也许是“不值一提”, 对动物工作不屑一顾。常年跳猪圈, 进羊舍, 钻鸡棚。为了这鸡这羊这猪的健康, 为了大家肉产品食用的安全, 你们忍受着不被理解不被尊重, 忍受着圈舍里特殊的气味, 依然默默地在太多人看不见的地方坚持、努力!

也许这样普通的岗位或许不能发出万丈光芒; “不敢说你们有多伟大, 也不敢说你们为推进养殖业生产安全、动物源性食品安全、公共卫生安全和生态安全保障

等做了多大的贡献。”

然而你们热爱自己的工作, 忠于自己的职业, 高兴的为大家服务。常年穿梭在乡村间, 在猪圈、羊舍、鸡棚中看到你们默默付出的背影, 坚定不移地战斗在防疫工作的第一线, 不分白天黑夜, 不顾及个人安危, 是你们不怕苦、不怕累, 翻千山、越万水, 走千家、入万户, 认真落实各项防控措施, 用你们的辛勤劳动和不懈努力, 构筑了公共卫生和畜牧业安全的坚固防线! 你们用实际行动, 贴近人民, 贴近群众, 贴近生产, 用无声的誓言, 践行着“为人民服务”的光辉思想, 你们是最可亲、可敬、可爱的人!

今后, 你们还将继续奋战在防疫第一线。希望你们加强自我防护, 继续发扬无畏的革命精神, 在各级党委和政府的领导下, 齐心协力, 万众一心, 为确保干净无疫社会环境, 再立新功!

射阳县畜牧兽医站
2018年8月16日

四个托底救助申请和审批流程图

