

射阳县新坍镇四烈线西侧地块详细规划图则

土地使用规划图



0 50 100M

图例

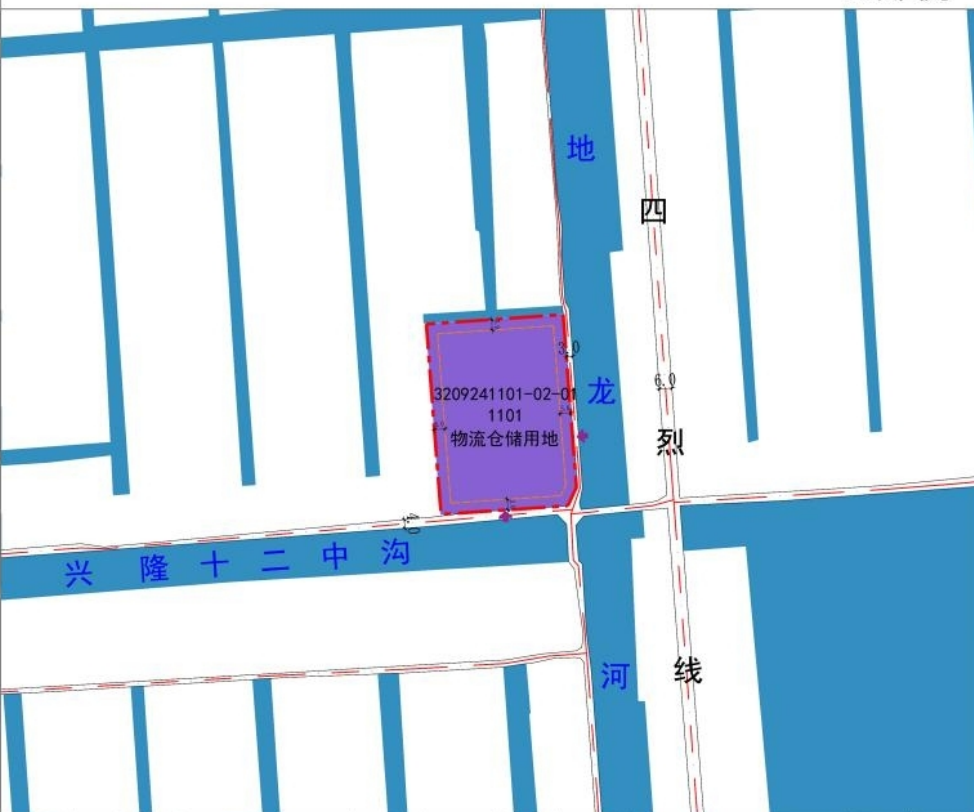
- 物流仓储用地
- 陆地水域
- 现状道路
- 规划范围



组织编制单位：射阳县新坍镇人民政府
编制单位：南京恒博土地规划设计有限公司

射阳县新坍镇四烈线西侧地块详细规划图则

地块图则



地块编码: 3209241101-02
风玫瑰图
比例尺: 1:2000

规划图例

- 规划范围
- 物流仓储用地
- 陆地水域
- 地块编码
- 道路中心线
- 道路用地
- 建筑退让线
- 道路宽度(米)
- ◆ 主要出入口位置

地块管控指引

- 1、建筑控制线：在满足基本后退距离的基础上，还应满足《江苏省城市规划管理技术规定》的要求。
- 2、停车位泊位要求：应满足盐城市相关城镇建设用地停车标准。
- 3、地块中的标高在具体规划与设计时，需结合周边道路和用地统筹考虑。
- 4、本图则地形采用2000坐标系，单位为米。
- 5、项目建设用地控制指标按国家及省、市规划主管部门最新相关文件要求执行。
- 6、有与本图则规定不符的现状合法土地用途与相关设施，可以继续保持其现状用途与开发强度；当实施整体改造时，必须与本图则规定相符。
- 7、地块编码等相关未尽事宜，遵照国家和地方相关规定执行。

乡镇编码	地块编号	用地性质	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	出入口方位	配套设施	现状建设情况	现状用地性质
3209241101	02-01	物流仓储用地	1101	0.5912	1.1 ≤ R ≤ 2.5	45 ≤ M ≤ 60	≤ 24	≤ 15	S、E	—	—	现状保留，如需新建，按此图则执行

组织编制单位：射阳县新坍镇人民政府
编制单位：南京恒博土地规划设计有限公司