

政风



热线

县纪委监委
县委宣传部
县政府纠风办
县融媒体中心

主办

热线电话: 82367900, 69966891

问: 请介绍一下合德镇辖区内的无物业小区、后街背巷下水道现状。

答: 我县老城区现有42个无物业片区, 719幢楼, 后街背巷道路1000多条, 涉及我镇

扎实推进老旧小区改造 全面提升市民居住环境

——合德镇副镇长周景艳就社会关注的热点问题答公众提问

12个社区。无物业楼栋大部分建设年代久远, 以单位职工宿舍、集资房为主。建设之初, 下水管都是水泥预制管道, 由于常年无人管理和自然老化, 管道、窨井、化粪池坍塌现象十分严重。加上很多居民在化粪池上违建车库, 造成化粪池长期得不到清理。与此同时, 随着居民生活水平的不断提高, 生活污水排放量逐年增加, 原排水管道已不堪重负, 窨井、下水道、化粪池溢漏问题频频发生, 严重影响了居民的日常生活和老小区的环境。

问: 老旧小区改造是重大民生工程, 作为属地, 合德镇做了哪些事?

答: 党中央、国务院高度重视老旧小区改造这一重大民生工程, 推进老旧小区改造有利于改善居民的居住条件和生活品质, 提高群众获得感、幸福感、安全感; 有利于改善小区环境, 延续历史文脉, 实现城市可持续发展; 有利于加强和创新基层治理, 打造共建共治共享的社会治理格局。

2021年, 我镇对20世纪90年代前后建成的永胜小区、晨光路综合楼等9个片区63栋19.9万平方米的老旧小区进行了综合改造, 项目总投资7500万元。

2022年对缙丝厂家属区、荣阳花园等7个片区72栋楼27.2万平方米的老旧小区进行综合改造, 项目总投资5911万元。

2023年对油化厂家属区、化工厂家属区等20个片区114栋楼39.76万平方米的老旧小区进行了综合改造, 项目总投资6225万元。3年来共改造36个片区249栋楼86.86万平方米, 受益住户8728户, 项目总投资1.96亿元。

问: 改造的具体内容是什么?

答: 改造项目有, 屋面防水、破墙堵墙维修、墙体出新、落水管更换、雨(污)水管道分流、化粪池拆除新建、破墙道路拆除新建以及增设消防系统、监控系统、停车位(划线)、充电桩(棚)、物管用房、强弱电入地。

根据各小区现状, 因地制宜, 拟增项目有: 屋面节能保温、物管用房、无障碍设施、适老中

心、公共休闲亭、智能信息箱等。老旧小区改造过程中对影响消防救援和影响的876处违章建筑予以拆除。通过改造, 提升了城市整体形象, 彻底消除了安全隐患, 改善了居民居住条件, 充分体现党和政府对民生的关怀。

问: 在工作中遇到哪些问题, 如何解决?

答: 当前老旧小区改造主要面临如下三大难题: 一是群众工作协调难度大。老旧小区改造项目涉及人员广, 意见难统一, 部分居民把老旧小区改造看作是彻底改造小区面貌的唯一机会, 要求通过老旧小区改造解决所有问题, 期望值过高。二是改造协调难度大。在老旧小区改造过程中, 老旧小区基础设施不齐全、缺失等情况较为普遍, 许多老旧小区由于历史原因, 燃气、供电、供水设施落后, 需要改建或重建; 有时污水管网找不到入口; 空中网线乱架严重, 牵涉的条管单位多, 协调难, 且成本高; 老城区多数为改制企业生活区和开放式小区, 由于历史原因, 乱搭乱建现象较多, 拆迁难度大等。三是长效管理养护难。老旧小区往往存在无物业管理、无维修养护经费的问题, 客观造成了改造后反弹较大, 成果难以长期保持。

针对以上困难, 我们做了积极的探索和尝试: 一是做好老旧小区改造宣传工作。老旧小区改造不仅是一项工程建设, 更是一项基层组织动员工作, 需要发动群众共谋、共建、共管、共享。因此, 要做好老旧小区改造宣传工作, 摆事实、讲道理, 传递老旧小区改造政策、创新做法、典型经验及工作成效等, 进一步增强居民对老旧小区改造工作的了解, 确保改造结果得民心。二是加强部门协调联动。充分发挥属地管理职责, 加强与各职能部门的联系沟通, 全县上下齐心协力, 按照各自职能分工抓好各自工作的落实。三是建立后期管护模式。着力解决老旧小区停车管理、交通组织、绿化管养、消防安全等方面的难点问题, 进一步扩大老旧小区业主委员会及物业管理的覆盖面, 探索与国有企业下属物业公司接管已改小区管理模式, 使改造后的老旧小区能够形成长效有序管理。

问: 老旧小区改造有什么遵循的政策?

体企业、凝心聚力, 实现齐抓共管; 督促各监管单位压实企业主体责任, 实现企业安全责任、管理、投入、培训和应急救援“五到位”。持续夯实安全基础, 加强安全文化建设、安全教育培训, 坚持事前预防, 推进落实安全风险分级管控和隐患排查治理工作机制, 持续排查整治重大事故隐患, 扎实推动安全生产治本攻坚三年行动, 强化安全监督检查, 严格管控安全风险, 实现安全隐患动态清零、闭环管理; 全面深入开展平安工地创建, 年度申报示范项目不低于50%; 组织开展交通运输行业“安全宣传月”“11.9消防宣传月”等综合性安全生产宣传教育和培训项目; 依法组织或参与交通运输安全生产事故的调查处理, 会同相关部门督查事故调查处理和责任追究落实情况, 确保交通行业平安。

答: 盐城市城镇老旧小区改造工作领导小组就老旧小区改造出台6个文件, 关于印发《2021年度全市既有住宅增设电梯推进工作计划》的通知(盐旧改〔2021〕1号); 关于印发《盐城市城镇老旧小区通信和广电基础设施改造工作实施方案》的通知(盐旧改〔2021〕2号); 关于印发《盐城市城镇老旧小区改造内容清单和改造标准》的通知(盐旧改〔2021〕3号); 关于印发《盐城市城镇老旧小区改造工作实施方案》的通知(盐旧改〔2021〕4号); 关于印发《盐城市城镇老旧小区改造工程竣工验收标准(试行)》的通知(盐旧改〔2021〕5号); 关于印发《盐城市“十四五”城镇老旧小区改造规划》的通知(盐旧改〔2021〕6号)。

问: 合德镇辖区内无物业小区、后街背巷下水道老化严重, 造成污水漫溢, 给百姓生活带来极大不便。合德镇政府是如何对这一问题进行处置的?

答: 针对辖区内无物业小区、后街背巷下水道漫溢, 给市民生活造成极大不便的情况, 我镇十分重视, 明确由镇城建办负责解决此类问题。镇城建办在接到县12345、12319平台转来市民需求信息以及镇平台82376789电话后, 立即将信息下达到属地社区, 做好和群众的沟通。今年我镇针对12345工单增多的现状, 与镇国有源物业公司签订了抢修协议, 明确属地社区在第一时间将任务派发到合作公司, 原则上二日内必须处置完毕。

问: 下水道堵塞虽然是小事, 可是在老百姓眼中却是大事, 下一步, 合德镇将如何标本兼治老城区下水道漫溢问题?

答: 老城区下水道漫溢现象面广量大, 我镇和县农水集团对接, 对老城区下水道进行彻底整治, 在整治上, 我们全盘规划, 逐步实施。

1. 由镇城建办牵头, 属地社区配合, 对后街背巷、无物业小区楼幢排水系统进行摸排, 弄清现状, 制定改造计划和方案。

2. 结合县城老旧小区改造和污水提质增效, 对涉及地段的下水道进行科学规划、设计、改造, 实施雨污分流, 彻底解决这些地段的下水道漫溢问题。

3. 镇政府将持续加大对下水道漫溢问题的整改力度, 对一些突出问题, 优先安排资金处置, 确保居民生活不受影响, 居住环境稳步提升。

问: 近年来, 合德镇处置下水道漫溢问题多少件? 投入了多少经费?

答: 经不完全统计, 3年来我镇处置下水道漫溢、窨井盖损坏问题3166件, 投入经费600多万元, 处置结果得到了大多数市民的认可。

问: 今年还有老旧小区改造计划吗?

答: 2024年, 我镇计划对县公安局家属楼片区、税务局家属楼片区、兴盛巷片区等九大片区老旧小区实施综合改造。改造涉及145栋楼43.48万平方米, 预计总投资1.17亿元。具体改造内容包括: 屋面修缮、立面出新、楼道整修、路灯设施、安防技防、消防提升、道路黑化、管线改造、增设车位、空间优化。

项目目前已完成: 1. 入户调查, 召集小区业主代表就老旧小区改造项目改什么、如何改, 广泛征求群众意见和建议, 并召开“有事好商量”座谈会; 2. 改造小区位置以及四址范围界定; 3. 与设计单位一起去现场进行实地勘察; 4. 项目建议书立项获批; 5. 风险评估、稳定评估已完成; 6. 可行性研究报告获批; 7. 对改造范围内的违章搭建逐一摸排、造册登记384处, 对老旧小区违章搭建拆除进行宣传, 深入住户做思想工作, 动员自拆; 8. 镇城建办会同设计单位对老旧小区项目进行实地勘察, 完善设计、规划内容; 9. 老旧小区改造项目部址; 10. 项目初步设计方案通过县评审。

问: 除了老旧小区改造, 合德镇在提升城市品质上还做了哪些事情?

答: 我镇2023年对63条后街背巷道路进行维修改造, 涉及道路总长1.2万米, 新建排水管道1.42万米, 窨井963座, 化粪池86座, 雨水井562座, 总投资1.17亿元。项目的实施, 一定程度上解决了部分居民生活环境污染、道路拥挤、停车难、行路难等问题。2024年, 我镇计划对24条后街背巷道路进行改造升级, 涉及道路总长7856米, 面积3.2万平方米, 项目预算1760万元。

县交通运输局

压实“三个责任”构建“平安交通”

本报讯(通讯员 周志龙 王克成 孔凡林) 为确保交通运输业安全稳定, 年初以来, 县交通运输局牢固树立“人民至上、安全至上”理念, 从落实“党政同责、一岗双责”“三管三必须”, 坚持定期研判、周密部署, 层层压紧压实责任, 织密织牢道路交通安全“责任网”。

该局将安全生产纳入各级安全例会理论学习内

容, 及时将国务院、省、市、县关于安全生产方面的决策部署进行宣贯落实, 每年不少于4次。全力打造“平安交通”, 努力实现我县交通运输系统道路交通安全事故下降; 压实“三个安全责任”, 依据“党政同责、一岗双责”“三管三必须”要求, 起草并完善全系统各层级安全监管责任清单, 将安全生产责任分解落实到具体条线、具体部门、具体监管单位、具

县交通工程建设中心

致力建设省级品质工程

本报讯(通讯员 王克成) 为全面提高工程质量, 着力打造具有全省甚至全国影响力的“样板工程”, 年初以来, 县交通工程建设中心及各参建单位围绕品质工程建设目标, 以施工标准化、平安工地建设、劳动竞赛活动、样板任务工作等为抓手, 全力打造平安百年品质工程。

该中心坚持党建引领, 促进党建与业务工作深度融合, 严格执行支部学习制度、民主生活会制度、民主评议制度、“三会一课”制度, 扎实抓好党风廉政建设, 创新党建活动形式, 学习做到有计划、有内容、有笔记、有考核; 严格抓好工程进度和质量管理, 完成进度和质量目标任务, 沈海高速公路四明互通在今年国庆节建成通车, 348省道射阳段完成路基桥涵60%工作量, 创建省级品质工程, 明年国庆节建成通车; 抓好工程安全管理, 确保不发生安全责任事故, 348省道射阳段创建省级“平安工地”示范工程; 抓好工程合同管理, 把好计量审核和资金拨付关, 确保不发生因欠薪导致的农民工信访矛盾; 完成北海路西延项目前期工作, 下半年开工建设大洋河桥和北海路西延, 年内完成桥梁主体工程。

县交通运输综合行政执法大队

强化交通执法 打击违法行为

本报讯(通讯员 王泽民 张雷冬 王克成) 近年来, 县交通运输综合行政执法大队持续加大违法违规运营行为的执法检查和打击力度, 为广大群众的出行提供安全、便捷、舒适和高质量的交通运输服务。

该大队组织开展全县交通运输行业专项整治, 积极协调跨区域交通运输行政执法工作, 承担县综合执法、重点区域执法等任务; 处罚案件实现公路路政、道路运政、水路运政、航道行政、港口行政、地方海事行政、交通工程质量监督、交通建设市场管理等领域全覆盖; 严格做好上级下达的交通运输综合执法信息化建设、执法科技创新和综合执法系统网络安全等工作; 联合公安加强执法检查, 强化超限运输治理; 做好上传下达和督促、协调、通报工作, 及时收集上报治超执法数据, 每半年召开不少于1次治超领导小组会议, 通报存在问题, 部署推进治超工作, 研究解决治超问题, 落实治超工作举措; 巩固优化现有的路警联动协作机制, 严格实行交通执法人员7x24小时值守, 协调公安交警常态化驻站联动执法; 重点货运源头单位100%安装称重检测和视频监控设备, 并接入监管平台, 全面实施信息化实时监控。督促相关部门落实货物装载源头巡查检查监管措施, 督促重点货运源头单位的行业监管部门每月至少开展2次监督检查。强化水上交通运输安全执法监管, 强化港口码头执法监管, 确保非法码头无新增; 会同相关部门加大存量非法码头整治力度, 强化内河通航秩序管理工作, 落实好职责范围内的港口和内河船舶污染防治工作; 强化全县已撤渡口的事后监管, 确保不发生私渡现象, 巩固无渡县成果; 全力打造“阳光船检”“放心船检”, 服务全县13家水运企业船舶检验, 确保所有船舶检验合格。



射阳交通



连日来, 县交通运输局针对道路运输、水上运输、公交车、工程建设等领域, 认真分析研判安全风险点, 制订科学有效的管控措施, 摸清区域内重大风险底数, 明确责任, 建立风险台账, 确保人民群众平安出行。图为该局分管安全的负责人在检查交通安全台账。

县港航事业发展中心

加强航道巡查 维护经营秩序

本报讯(通讯员 刘旭华 王克成) 为维护经营秩序, 确保辖区水路安全畅通, 年初以来, 县港航事业发展中心加强对航道巡查维护, 全力保障船舶航行安全。

加强航道巡查。定期将射阳河、黄沙港、新洋港、通合线等四条航道巡查一遍, 汇总非法码头和非法装卸点基本情况, 移交综合执法大队进行查处, 进一步保护水域流域生态环境, 维护正常的市场秩序; 密切对接市港航中心, 督促编制单位苏交科加快推动水文分析和泥沙淤积两项专题研究, 确保射阳港疏浚航道整治工程顺利列入全省交通重点项目前期工作三年滚动计划; 如期交付使用国企码头, 优化智慧和信用行业监管。结合智慧交通建设目标, 合理布局港口码头“平安慧眼”监控设

维护经营秩序

备, 通过实时监控、车辆提醒、区域告警、违规抓拍、30天“云回看”等软件功能设置, 有效形成监控组网, 真正实现“不见面”行业监管。完善港口管理信用体系, 加快推进我县港口信用体系建设, 激励守信、惩戒失信, 营造港口经营诚信环境; 抓实港口码头污染防治节能减排工作, 开展新一轮港口污染防治能力提升, 辖区港口码头船舶污染物接收转运设施完备运行正常, 船舶水污染物联合监管与服务信息系统全面运行。有序推进港作机械改造, 推进绿色屋顶建设, 开展绿色智慧港口创建工作; 开展港口码头整治提升行动, 粉尘在线监测系统安装到位正常运行, 确保实时在线率和闭环整改率均在95%以上。

县公路事业发展中心

为公众出行提供便捷温馨服务

本报讯(通讯员 侯超 王克成) 近年来, 县公路事业发展中心开展“保障公路畅通、服务人民出行”主题活动, 优化提升公路管理和服务水平, 增强群众爱路护路意识, 促进公路事业高质量发展。

该中心推进精细化、预防性及机械化养护, 全面完成省、市、县下达的各项路况指标, 加强桥梁养护, 危桥处治率达100%; 做好公路养护现代化示范路段创建工作, 加强设施巡查检查, 及时上报发现的各类公路安全隐患, 并跟踪处置, 直至隐患

消除; 做好大件运输许可信息的收集、分发、现场勘察、许可事项的核查、许可意见的推送、许可证件的核发工作; 及时编报精细化提升工程等项目计划, 完成辖区中涉路施工许可现场核查, 路产路权赔偿费收缴等相关工作; 严格执行24小时值班制度和领导带班制度, 及时报送路网信息, 不发生信息倒流事件; 做好重大节日和恶劣天气情况下的路网运行情况的研判, 认真组织好交通流量比重调查和车速调查, 确保群众舒心出行。

县运输事业发展中心

瞄准“绿色低碳”打造“智慧交通”

本报讯(通讯员 朱海波 王克成) 为全面贯彻新发展理念, 倡导绿色低碳生活方式, 县运输事业发展中心以推动交通运输高质量发展和绿色低碳为主线, 大力推广新技术, 推进智慧交通基础设施建设。

该中心把好行业入口关, 对许可、年审、备案等事项严格落实事前技术性审查, 并积极指导企业规范经营, 探索全县货运企业规范化、智能化、绿色化、智慧化建设。积极推进城市公交、县城公交改革, 进一步强化运营管理机制, 不断优化调整运营线路, 开通毗邻公交线路, 优化城市、镇村公交线路, 争取向省厅申报绿色交通发展主题项目; 加强与公安、环保等部门对接, 通过积极联系车主确认淘汰意愿, 完成国三及以下中重型柴油货车淘汰工作, 鼓励15年以上货车车主淘汰车辆。

县邮政管理服务中心

巩固提升邮政普遍服务水平

本报讯(通讯员 徐东 王克成) 为进一步推动辖区邮政企业完善邮政普遍服务网络, 提升邮政普遍服务质量和水平, 年初以来, 县邮政管理服务中心有步骤、有计划地推进邮政普遍服务水平的提升。

加强行业组织建设。推进“快递员关爱工程”, 积极开展劳动竞赛、权益保护等活动, 着力提高从业人员队伍素质, 增强快递行业党委、工会凝聚力、战斗力, 提升广大快递员对组织的认同感和归属感, 努力推动行业更好发展; 着力提升队伍素质, 结合快递从业人员存在的短板弱项, 有针对性地开展收寄验视、服务标准等方面的技能培训, 联合公安部门开展道路安全电动三轮车驾驶员学习, 全面提升从业人员安全意识; 推行网点分级管理, 从网点“寄递安全、服务质量、安全设施、整体环境”入手, 制定《邮政快递营业网点分级管理办法》, 将末端网点评定分级, 实行差异化监督管理, 实现快速标准化建设和快速网点分级评定的相互促进, 不断提升治理能力和行业服务质量; 巩固邮政普遍服务水平, 落实《邮政机要通信场所建设和设施设备配置规范》, 联合相关部门开展机要通信专项联合执法检查; 加强邮票监督管理, 组织好重大题材邮票专项管理工作; 持续抓好行业安全, 落实快递企业安全主体责任, 严格执行收寄验视、实名寄递、过机安检三项制度; 继续开展涉枪涉爆和危化品安全隐患专项整治工作; 联合公安部门开展寄递渠道检查, 强化协同联动, 确保全县寄递渠道安全。

348省道射阳段工程建设

指挥部狠抓工程质量管理

本报讯(通讯员 杨丽丽 王克成 徐晨) 自年初复工以来, 348省道射阳段工程建设指挥部以争创省级品质工程为目标, 深入推行首件工程认可制, 把质量管理贯穿项目实施的全过程, 突出加强对隐蔽工程、关键部位的质量控制, 不留质量隐患。同时, 建立质量管理体系, 总监理工程师全过程监管, 对发现的问题采取针对性措施, 督促施工单位抓好整改, 有效防治质量通病。

该指挥部实行四级质量检测, 施工单位自检100%, 监理单位抽检20%, 建设单位抽检5%, 再由盐城市交通运输综合行政执法支队复验。强化工程交验质量管控, 主体工程的隐

蔽部位施工保留影像资料, 对关键工序、关键部位、重要隐蔽工程实行联合验收; 执行首件工程认可制, 对首件工程的工艺、技术和质量指标进行综合评价, 确定最佳工艺, 建立样板工程, 为后期施工统一标准, 树立标杆; 分部分项工程进行质量交底, 明确工作流程和质量要求, 确保质量达标, 原材料验收合格率100%, 混凝土强度合格率90%, 钢筋保护层厚度合格率90%; 组织质量管理人员培训, 参加盐城市交通运输综合行政执法支队试验检测技能竞赛, 提高试验人员工地试验检测水平; 全面推行首件工程创建, 加强技术创新, 深化工程管理, 确保省级品质工程创建目标实现。