



# 牢记使命勇担当 奋发有为走前列

——射阳城建集团董事长、总经理陈曙就群众关心话题接受提问

问:“城建开发,品质保证”家喻户晓,城建集团新开发了哪些项目?楼盘品质得到公认的原因是什么?  
答:城建房产以品质、品牌、品位赢得业主的青睐和社会的口碑。去年集团荣获“全面启动新城教育组团东侧景观悦享”、西侧云境春明、张林村部北侧林边春晓、振阳医院东侧四季如歌、合德镇政府南侧十里风荷、振阳医院南侧万家灯火6个房产项目。我们把控节奏,有序开发,深入研究市场,分析客户,引入智能家居系统,错位发展,今年年底将陆续推向市场。以品质、品牌、品位赢得公众的信任、信誉和信服,主要原因有三个:一是全产业链开发,房产包括置业、设计、施工、物业、营销、广告6个环节,城建房产全程管控,专业操盘,运转顺畅;二是地方国企投资,信誉保证看得见,摸得着,找得到;三是销售全程公开透明,不留号才是真摇号,不优惠才是真优惠,以公开、公平、公正的办法,赢得业主的放心、称心、开心。今年四次开盘活动,当天去化率都达70%以上。

问:作为国有企业,城建集团是如何把好选人用人用人的关?  
答:人才是第一资源,城建集团一直高度重视人才引进和培养,集团正在公开招聘规划设计、工程建设、投融资、房产营销、酒店管理、园林绿化等专业技术人才,以及具有丰富管理经验的职业经理人,欢迎大家加盟。人员招聘坚持公开、公平、公正原则,县国资、人社、监察等部门全程监督指导。新员工面试“四步”过“三关”,走“四步”,即笔试、面试、政审、体检;过“三关”即企业文化竞赛关、军事训练考核关、期满述职评议关。“竞争是晋升的唯一通道”。员工薪酬调整主要通过全员招聘、房产营销、岗位竞聘、学历(职称)提升、争优创先、绩效考核和合理化建议和集体协商八大通道。集团坚持依法用工,推行全员合同管理,员工能进能出,待遇能高能低,岗位能上能下,让所有员工享受与能力、水平、贡献、责任相匹配的薪酬待遇,让能者有房子,有票子,有位子,集团工作环境优、薪资待遇高、发展空间大、员工福利好,员工缴纳五险一金,享受职业年金,补充医疗保险,带薪年假,特殊贡献奖,加班费,车身广告补贴,高温补助,租房补贴,节日福利等福利,集团配备食堂,高新技术人才提供住房。

问:城建集团如何融入省级全域旅游示范区创建,致力打造中国少儿文旅示范区?  
答:城建集团文旅板块致力打造中国少儿文旅示范区,目前已经拥有3A级景区3家,分别是千鹤湖公园、安徒生童话乐园、后羿体育公园、滨湖会议中心、尾水东送工程正在扫尾,其他项目紧锣密鼓推进。一大批民生实事,射阳人民获得感、归属感、幸福感、自豪感持续增强,这其中包含了城建人的智慧、心血和汗水。

问:城建集团是如何不断筑牢、延伸全产业链,致力创新发展,促进相互深度融合,持续领跑产业发展的?  
答:近年来,城建集团在县委、县政府的坚强领导下,在县相关部门的悉心指导下,在全县上下的大力支持下,严密经营生态圈,紧紧围绕房产、能源、文旅、建工四大板块,“四条产业链”齐头并进,今年上半年各项指标全面领先,一路飘红,实现了“十四五”良好开局。一是房产错位发展,以城建置业公司为龙头,房产板块设计、施工、营销、广告、物业全产业链相互融合。深入研究,主动对接,精准分析客户,精确判断市场,设计双户型、力推精装修,引入5G智能家居及智能系统,“书香系”4个项目市场充分认可,“生态系”6个房产项目有序上市,新开发房产项目分别是新城新区新城教育组团东侧景观悦享、西侧云境春明、张林村部北侧林边春晓,主城区振阳医院东侧四季如歌、合德镇政府南侧十里风荷、振阳

运营趣味主题特色街区,着力打造少儿文旅精品区。坚持高标定位,力推全域旅游。示范区总用地面积1600亩,总建筑面积42万㎡,总投资40.6亿元。坚持少儿这一定位,与丹麦安徒生、中央电视台开展全面合作,以安徒生童话乐园为引擎,重点发展少儿娱乐、少儿演艺、少儿体育、少儿培训,今年确保童话乐园建设,在运营过程中,以景区评定标准作为参照,以游客服务为中心,在停车服务、导游讲解、标识系统等方面完善配套,坚持多措并举,打响主题品牌,安徒生童话乐园丹麦官方授权,具有完整IP形象,教育部背书,我们将全力以赴放大品牌效应,拓展中丹交流,开发衍生产品,组织开展各类活动,做足文旅要素,把童话乐园建成旅游打卡地。做好品牌营销,开展大宣传,组织大活动,推进大营销。加强与线上企业合作,推动网络营销,在全国各地开展路演活动,借力文旅、教育、体育等部门和中介机构全方位宣传推介,切实提高人流,实现回报。

问:城建集团是如何体现社会价值的?  
答:城建集团成立于2013年4月,长期以来一直以服务城市发展为己任,切实履行社会责任,持续创造社会价值。一是致力服务全县经济和社会大局。集团坚持走实质性经营、实体化运作、实业化发展道路,集团从创业之初一无所有到“十三五”末总资产达228.62亿元,注册资本22亿元,利税16.48亿元,年度平均增幅32.6%,全县首家取得AA级资信等级、首家成功发行企业债。几年来共实施各类工程项目133个。加大投入,建成千鹤湖公园、安徒生童话乐园等多个功能性、地标性项目;双山科技商务中心、党群教育中心、全民健身中心、市民中心等拳头项目;港城实验小学、第三中学、新城实验幼儿园、新城实验小学等民生实事项目。倾听民意,关注民生,谋求民利,对滨湖公园、海都公园、后羿公园进行维护和提档升级,对全民健身中心进行内装改造,增强百姓幸福感。二是积极主动创造更多的就业机会。我们充分发挥总体规模大、辐射度高、带动力强的优势,集中精力调结构、拓市场、促创新,发挥引领和带动效应,将集团发展成果惠及社会。积极扩大就业空间,创造就业机会,提供近千个就业岗位,解决上万人就业问题。三是积极参与社会公益,尽显责任担当。积极开展扶贫、赈灾捐款。陈洋安置区“有温度”的房子,影响深远;响水“3·21”援建全市率先完成;承建海河条海、旭日新型农村社区建设,即将全面交付。完成县三批次违规用海突击打击任务;每年年底开展“献热血、做义工、帮扶特困生”三项公益活动。

问:城建集团是如何做好县城建成区绿化养护和市政污水管网维护工作的?  
答:城建集团负责城区4200亩绿地常态化养护任务,多年来,始终按照“精心栽种、科学管理、精细养护”的要求,着力打造城市绿色名片,展示城市建设靓丽风采,后羿体育公园水上植树,建成五彩花廊等已成为市民新的网红打卡点。一是健全完善养护管理新机制,进一步完善绿地日常养护分片承包模式,对责任区域内的公共绿地养护方案进行优化调整。二是拓宽绿化养护培育全产业链,扩大服务范围,形成培育、销售、施工、养护一条龙完整产业链。三是加强专业技术人才队伍建设,招聘绿化园林专业技术人员,强化技术人员培训,努力建设一支术有专精、爱岗敬业、具有工匠精神的施工、养护、管理队伍。四是突出重要活动和重大节日期间氛围营造,围绕全市“家家到”观摩及经贸洽谈会等各类重大活动,做好环境整理、绿化景观提升等保障工作,协助完成海河条海、旭日新型农村社区、黄沙港渔港小镇、海河烈士村等绿化建设、绿地环境整理、提升等突击性施工任务。

问:城建集团是如何体现社会价值的?  
答:城建集团负责城区4200亩绿地常态化养护任务,多年来,始终按照“精心栽种、科学管理、精细养护”的要求,着力打造城市绿色名片,展示城市建设靓丽风采,后羿体育公园水上植树,建成五彩花廊等已成为市民新的网红打卡点。一是健全完善养护管理新机制,进一步完善绿地日常养护分片承包模式,对责任区域内的公共绿地养护方案进行优化调整。二是拓宽绿化养护培育全产业链,扩大服务范围,形成培育、销售、施工、养护一条龙完整产业链。三是加强专业技术人才队伍建设,招聘绿化园林专业技术人员,强化技术人员培训,努力建设一支术有专精、爱岗敬业、具有工匠精神的施工、养护、管理队伍。四是突出重要活动和重大节日期间氛围营造,围绕全市“家家到”观摩及经贸洽谈会等各类重大活动,做好环境整理、绿化景观提升等保障工作,协助完成海河条海、旭日新型农村社区、黄沙港渔港小镇、海河烈士村等绿化建设、绿地环境整理、提升等突击性施工任务。

问:城建集团是如何体现社会价值的?  
答:城建集团负责城区4200亩绿地常态化养护任务,多年来,始终按照“精心栽种、科学管理、精细养护”的要求,着力打造城市绿色名片,展示城市建设靓丽风采,后羿体育公园水上植树,建成五彩花廊等已成为市民新的网红打卡点。一是健全完善养护管理新机制,进一步完善绿地日常养护分片承包模式,对责任区域内的公共绿地养护方案进行优化调整。二是拓宽绿化养护培育全产业链,扩大服务范围,形成培育、销售、施工、养护一条龙完整产业链。三是加强专业技术人才队伍建设,招聘绿化园林专业技术人员,强化技术人员培训,努力建设一支术有专精、爱岗敬业、具有工匠精神的施工、养护、管理队伍。四是突出重要活动和重大节日期间氛围营造,围绕全市“家家到”观摩及经贸洽谈会等各类重大活动,做好环境整理、绿化景观提升等保障工作,协助完成海河条海、旭日新型农村社区、黄沙港渔港小镇、海河烈士村等绿化建设、绿地环境整理、提升等突击性施工任务。

问:城建集团是如何保证农民工工资按时足额发放的?  
答:城建集团每年实施多项工程建设,对农民工兄弟的工资符合支付条件,直接由财务托款列支。为了保证工程款、农民工工资按时支付,城建集团出台多项保障措施。一是足额缴纳农民工工资保证金。要求施工总承包企业在工程开工前设立农民工工资专项账户,施工单位足额缴纳农民工工资保证金。二是落实各块监管责任。要求监理单位及时排查所监项目工程款支付情况,督促施工单位规范劳务用工,及时签订工程施工合同,明确农民工工资支付条款,由工程建设部、安全生产部、成本控制部等部门联合审查农民工工资兑付,经银行农民工工资专户发放到农民工各自银行卡中。三是设立绿色通道。集团为农民工设立绿色通道及意见箱。建立工地公示制度,在工地上将农民工工资支付明细公示牌,并提供项目经理部内业主的监督举报电话。

问:千鹤湖酒店项目装修情况怎么样?  
答:千鹤湖酒店位于幸福大道南侧,海都路西侧,西临千鹤湖公园,分南区和北区两部分,总建筑面积9.8万平方米,可同时容纳1000人住宿、3000人就餐,配有千人无柱大厅,总投资10亿元。按五星级标准规划建设明清建筑风格度假式温泉酒店,由射阳城建集团投资建设,江苏筑森设计院、苏州金螳螂装饰公司、杭州佳境设计院分别负责建筑、内装、景观设计,盐城创盛项目管理公司负责监理,内装委托深圳沐恩、深圳物帮帮公司投资,是我县功能最全、体量最大的综合性酒店。在装饰装修过程中严把“三关”,一是严把策划成本关,既科学规划,体现独特建筑风格,又严格控制建设成本,规范采购行为;二是严把质量施工关,装饰材料安排专人赴厂家对接,把控制材料加工质量,实行样板先行,降低大面积施工的返工率;三是严把进度安全关,各专业工程同步工作齐头并进,工地每天300多人加班加点,各专业、各工种之间交叉作业,穿插施工、技术交流,合理安排人材机,加快工程进度,加强安全教育,提高安全意识,重抓安全管理。

问:城建集团是如何体现社会价值的?  
答:城建集团负责城区4200亩绿地常态化养护任务,多年来,始终按照“精心栽种、科学管理、精细养护”的要求,着力打造城市绿色名片,展示城市建设靓丽风采,后羿体育公园水上植树,建成五彩花廊等已成为市民新的网红打卡点。一是健全完善养护管理新机制,进一步完善绿地日常养护分片承包模式,对责任区域内的公共绿地养护方案进行优化调整。二是拓宽绿化养护培育全产业链,扩大服务范围,形成培育、销售、施工、养护一条龙完整产业链。三是加强专业技术人才队伍建设,招聘绿化园林专业技术人员,强化技术人员培训,努力建设一支术有专精、爱岗敬业、具有工匠精神的施工、养护、管理队伍。四是突出重要活动和重大节日期间氛围营造,围绕全市“家家到”观摩及经贸洽谈会等各类重大活动,做好环境整理、绿化景观提升等保障工作,协助完成海河条海、旭日新型农村社区、黄沙港渔港小镇、海河烈士村等绿化建设、绿地环境整理、提升等突击性施工任务。

## 射阳生态环境局打造高质量营商环境

本报讯(通讯员 魏列伟 单菊)年初以来,射阳生态环境局坚持“优化营商环境,激发市场主体活力,促进经济稳定增长”的重要举措,在建设“美丽射阳”的新征程上,坚持不懈从四个方面下功夫,打造高质量营商环境,彰显“俯首甘为孺子牛”的亲商和民情怀,为市场经营主体和人民群众做好服务。

提高审批效能,提升服务便利度。进一步深化“放管服”改革,持续优化政务服务流程,整合审批事项。做精做细工业园区规划环评,突出规划环评对区域和产业规划的绿色指引和约束作用,依法依规简化建设项目环评内容,探索开展区域内同一行业小微企业建设项目环评打包审批,统一明确污染防治要求。加强环评审批与排污许可的深度衔接,整合项目环评、入河排污口设置两项审批。坚持问题导向,提升服务质效。发挥环保服务中介机构力量,试行项目环评代办服务,加强对建设项目选址和污染防治设施建设的指导,对生态环境敏感区域的开发建设活动提前介入,发挥

“三线一单”的源头管控作用,对复杂、难点项目实现“一对一”服务,指导建设单位科学选址,优化工艺,制定有效的环保措施等,为建设项目顺利落户、建设、投产提供专业、高效、便捷的服务。

坚持审慎执法,提升监管精准度。分类实施差异化执法监管,严格执行《生态环境行政处罚正面清单》,并及时调整,动态更新。大力推行部门“双随机一公开”监管,进一次门,查多项事。健全企业环保容错纠错机制,坚持宽严相济、包容审慎的原则,对市场主体首次轻微违法经营行为及时纠正的,依法减轻或免除行政处罚,规范行使自由裁量权,审慎采取限产、停产等行政强制措施。推进智慧化监管。推行“互联网+”监管模式,充分运用在线监测、视频监控、工况用电监控、无人机航测、大数据分析等科技手段,开展非现场监测,不接触执法、信息化监管,及时提醒“停不得”企业稳定运行环保设施,提升环境监管执法信息化、精准化、人性化水平。

加强行业自律,提升中介机构专业度。规范环保中介服务市场从业秩序,加强生态环境领域中介服务机构日常监管,建立环境影响评价、环境监测、环境公益诉讼、环境损害赔偿鉴定等中介机构工作检查督导机制,建立并督促中介机构遵守行业自律公约。推进环保中介服务市场高质量发展。充分发挥环保学会、产业协会等社会团体的纽带和桥梁作用,向市场主体提供高质量的环保专业技术服务。加大环保中介机构市场化、专业化培育力度,建强环保服务市场专业队伍,通过环保专业论坛、培训、讲座、考核等多种方式,不断提升环保从业人员守法意识和专业技术水平。

及时回应关切,提升企业群众满意度。牢固树立有呼必应、无事不扰的“店小二”精神,积极主动回应企业诉求。开展每月“信访接待日”活动,对涉及营商环境信访事项,实行首办负责,100%限期反馈,形成工作闭环。统筹建设工业园区环境监测、监控网络,推进环境例行监测、执法监测数据公开、共享,帮助企业节约监测成本。深入开展“进百企解难题”活动。组织党员干部深入基层一线,开展生态环保法规政策宣讲、技术指导、执法帮扶,帮助和指导企业步入绿色发展的正轨。

## 射阳生态环境局规范危废利用项目审批

本报讯(通讯员 单菊)年初以来,为推进危险废物利用及处置项目建设,推动全县打好污染防治攻坚战,促进经济高质量发展,射阳生态环境局根据环境影响评价文件及建设项目审批的相关名录,重抓三项措施,统一管理尺度,规范环评文件审批,把危险废物利用及处置项目环评审批管理工作作为日常指导服务和跟踪监督检查的重点。

提前介入服务,指导做好环评文件的编制。射阳生态环境局与建设单位建立沟通机制,跟踪项目环评工作进展,做好指导和服务,帮助建设单位和地方政府提前识别并统筹解决可能制约项目落地的环境问题,指导建设单位从生态环境保护角度优化建设方案,完善污染防治和风险防范措施,督促建设单位在开工前完成环评审批,杜绝发生“未批先建”等环境违法行为。

以改善生态环境质量为核心,严把环评准入关。射阳生态环境局按照

相关法律法规、政策、技术规范等要求,严格项目环评文件审查,重点关注周边环境敏感点分布、特征污染物排放、污染防治措施可行性、环境保护距离划定及环境风险防范等方面,对符合要求的环评文件要加快审批。按照《建设项目主要污染物排放总量指标审核及管理暂行办法》(环发[2014]197号)规定,危险废物利用及处置项目不纳入主要污染物排放总量指标的审核与管理范畴。

落实风险防范、防范和化解项目“邻避”问题。射阳生态环境局严格按照《建设项目环境影响评价公众参与办法》等文件要求,开展环评信息公开和公众参与工作。加强宣传教育,关注新建、扩建项目环境社会风险,配合做好环境社会风险防范和化解工作。督促企业严格执行环境保护“三同时”制度,落实环评提出的各项污染防治和环境风险防范措施,建立区域环境风险防范和应急联动机制,有效防范环境风险。

## 射阳生态环境局高标准高质量开展党史学习教育



历史深度,群众角度,深刻认识开展党史学习教育是牢记初心使命、在新发展阶段持续奋斗的必然要求;深刻认识开展党史学习教育是砥砺前行精神、践行习近平生态文明思想的重要动力;深刻认识开展党史学习教育是推进自我革命、提高党的建设质量的重要途径,增强开展党史学习教育的责任心和使命感。

射阳生态环境局党组强化组织领导,切实履行学习教育的主体责任,把党史学习教育作为一项重要政治任务抓紧抓实抓到位,认真研究制定全系统开展党史学习教育的实施方案,积极组织特色鲜明、形式多样的学习教育,掀起党史学习教育热潮。强化督促检查,将党史学习教育与深入打好污染防治攻坚战、全力抓好疫情防控和庆祝建党100周年系列活动等重点工作任务紧密结合,切实推动党史学习教育深入群众、深入基层、深入人心,为建设更高水平的美丽射阳彰显生态环境系统的责任担当。

历史深度,群众角度,深刻认识开展党史学习教育是牢记初心使命、在新发展阶段持续奋斗的必然要求;深刻认识开展党史学习教育是砥砺前行精神、践行习近平生态文明思想的重要动力;深刻认识开展党史学习教育是推进自我革命、提高党的建设质量的重要途径,增强开展党史学习教育的责任心和使命感。

射阳生态环境局党组强化组织领导,切实履行学习教育的主体责任,把党史学习教育作为一项重要政治任务抓紧抓实抓到位,认真研究制定全系统开展党史学习教育的实施方案,积极组织特色鲜明、形式多样的学习教育,掀起党史学习教育热潮。强化督促检查,将党史学习教育与深入打好污染防治攻坚战、全力抓好疫情防控和庆祝建党100周年系列活动等重点工作任务紧密结合,切实推动党史学习教育深入群众、深入基层、深入人心,为建设更高水平的美丽射阳彰显生态环境系统的责任担当。

## 射阳生态环境局持续排查整治环保安全隐患问题

本报讯(通讯员 魏列伟)上半年,射阳生态环境局在全县范围内集中开展企业环保问题及环境隐患执法检查行动,通过“排查全覆盖、问题全面见底、隐患全面整治”的“拉网式”排查整治,进一步加大重点环境安全问题的监管执法力度。截至目前,共出动环境执法人员近1500人次,检查相关企业400多家,发现重点问题与突出隐患310多个,集中整治近50家企业。

切实做好此项执法检查行动,射阳生态环境局制定了全县企业环境隐患排查工作方案,并专门成立检查组,局主要领导带头“下一线、走基层,到现场、查问题”,确保排查工作“横向到边、纵向到底”,任务和措施落实到位;做到“源头严防、过程严管、后果严惩”,不放过一个环境问题与隐患,为全县“十四五”时期的高质量发展创造安全和谐的环境保障。

射阳生态环境局要求,彻底摸清全县面上企业环境问题底数,登记造册,建档存库,列出清单,按日汇总上报,实行“跟踪销号”制。对排查出的突出问题,逐一分类,落实整改责任主体,制定整改计划,限时限期整改。对当前突出的环保隐患,尤其是省、市、县挂牌督办隐患项目,实行领导“双挂钩”整改机制,重点重抓,集中力量,限期整改。对牵涉多部门、镇区共同推进的环境问题,经过逐一整理,拿出整改工作方案,提请县领导及时会商,落实相关责任主体,明确整治工作要求,协同落实整改措施。

对执法检查中发现的重点与突出环境违法行为,射阳生态环境局督促企业落实措施,限期整改。对严重违法排污行为,发现一起,坚决查处一起;对偷排偷放、非法排放有毒有害物质和危险废物、未经环评的“厂中厂”“生产项目,不正常使用污染防治设施、伪造或篡改环境监测数据等违法行为,依法从重处罚,涉嫌环境犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

射阳生态环境局坚持“一手抓整治、一手抓提升”,在统筹优化产业布局,构建高端化工业产业体系,提升安全环保水平上下功夫,加快提升产业基础能力和产业链现代化水平,系统性重构绿色安全、现代高端产业。把集中排查整治行动与全面摸清和消除全县环保问题与隐患实际相结合,与落实当前环保重点工作任务相结合,与环保重点工作与隐患整改相结合,与服务企业与基层环保工作相结合,与加强环保效能建设、塑造生态环保良好形象相结合。

